**Komentář České bankovní asociace k Hypoindexu za leden 2020**

**Autor: Vladimír Staňura, hlavní poradce ČBA**

**Praha, 19. února 2020**

Podle [Hypoindexu](https://www.hypoindex.cz/clanky/fincentrum-hypoindex-leden-2020-sazby-zamrzly-zajem-o-hypoteky-klesa-treti-mesic-v-rade/) vzrostla v lednu úroková sazba hypotečních úvěrů nepatrně z 2,34 na 2,36 % p.a. V tomto měsíci bylo poskytnuto 6,5 tis. hypoték v objemu 16,9 mld. Kč. To znamená, že průměrná hypotéka přesáhla 2,6 mil. Kč.

Výsledek se dá hodnotit dvojím způsobem. Ve srovnání s celým loňským rokem je to velmi hezký výkon, zejména s ohledem na to, že leden obecně z hlediska prodejů bývá vždy slabším měsícem. Jiný pohled říká, že prodeje z hlediska kusů jdou už tři měsíce za sebou dolů. Co si vybrat?

Za sebe říkám, že po výrazném propadu v loňském roce o 20 %, se trh hypotečních úvěrů bude letos stabilizovat. O tom svědčí už i výsledky za leden. Myslím si, že další měsíce tento trend potvrdí.

Neustálý, poměrně výrazný růst průměrné výše hypotéky, kopíruje rostoucí ceny nemovitostí. Odhady říkají, že ty vzrostly v loňském roce o 6 %. Průměrná hypotéka v lednu 2020 se přitom zvýšila oproti loňskému roku o 10 %. Hypoteční trh a ceny nemovitostí jsou spojitá nádoba. Myslím si, že obojí i v letošním roce nadále poroste, ale mírnějším tempem.

Nepatrné zvýšení úrokových sazeb v lednu vnímám jako předzvěst dalšího růstu. V lednu řada bank zdražovala. ČNB šla se svou základní úrokovou sazbou rovněž nahoru ze 2 na 2,25 % p.a. Celkově jsou ovšem úrokové sazby stále nízké, a tudíž pro dlužníky výhodné.

**O autorovi komentáře**

Vladimír Staňura je hlavním poradcem České bankovní asociace. Absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a na Rotterdam School of Management získal titul MBA. Působil v řadě rolí v domácím i zahraničním bankovnictví. Pro skupinu ČSOB pracoval více než 35 let. Z toho v letech 1991 až 2003 byl členem jejího představenstva. Jeho hlavní odpovědností bylo korporátní bankovnictví, poté retailové bankovnictví a IT včetně elektronického bankovnictví. V letech 2003 až 2017 byl předsedou představenstva Českomoravské stavební spořitelny, zkráceně Lišky.

Od r. 2018 pracuje pro Českou bankovní asociaci, za kterou působí ve správní radě Garančního systému finančního trhu. Kromě toho se věnuje jako poradce ČBA otázkám bydlení a jeho financování.

Vášnivě miluje rodinu, aktivní sport, čtení, cestování, cizí jazyky.

**Další informace**

**obdržíte na adrese:**

Monika Petrásková,

manažerka PR a komunikace ČBA

petraskova@czech-ba.cz

tel: + 420 733 130 282

**O České bankovní asociaci**

Česká bankovní asociace vznikla v roce 1990 a je dobrovolným sdružením právnických osob podnikajících v oblasti peněžnictví. V současné době sdružuje 38 členů. Rolí asociace je především zastupovat a prosazovat společné zájmy členů, prezentovat roli a zájmy bankovnictví vůči veřejnosti, podílet se na standardizaci postupů vbankovnictví a na vytváření odborných zvyklostí, podporovat harmonizaci bankovní legislativy s legislativou Evropské unie a vyvíjet aktivitu v informativní a školící oblasti. ČBA je členem Evropské bankovní federace aEMMI.