**Komentář České bankovní asociace k bankovní statistice za říjen 2019**

**Autor: Miroslav Zámečník, ekonomický analytik České bankovní asociace**

**Praha, 29. listopad 2019**

Objem bankovních úvěrů rezidentům ke konci října 2019 dosáhl 6,068 biliónu korun a proti předchozímu měsíci tak podle statistik České národní banky vzrostl o 49 miliard. Úvěry v Česku působícím nefinančním podnikům oproti září 2019 vzrostly o 6 miliard korun na 1,141 bilionu korun. Podíl dlouhodobých úvěrů, používaných pro financování podnikových investic, je dlouhodobě stabilních 55 %.

*„Podle zjištění ČNB je téměř třetina bytů pravděpodobně investičních, zatímco zájemci o pořízení bytu, zejména z okruhu mladých, mají problémy vyhovět požadavkům LTV, DTI a DSTI. Ceny bytů zároveň meziročně stouply, a tak se nejde divit propadu celkového trhu i při nízkých cenách hypoték, vysokých nárůstů mezd a plné zaměstnanosti.* ***Můžete mít jak chcete konkurenční trh hypoték, ale při podstatně nižších objemech nové výstavby v prosperujících aglomeracích je dostupné bydlení něco jako Yeti - všichni o něm mluví, ale nikdo jej neviděl****,“* konstatuje ekonomický analytik České bankovní asociace Miroslav Zámečník.

Naopak vysoko hodnotí fakt, že poslední statistiky České národní banky nadále potvrzují kvalitu úvěrového portfolia, jak v případě úvěrů obyvatelstvu, tak nefinančním podnikům. *„Poměrem úvěrů v selhání jsme na 4. nejnižší úrovni v Evropě, po Norsku, Finsku a Švédsku. Podíl firemních úvěrů v selhání, v říjnu 3,2 %, je již zhruba rok stabilní, na velmi přijatelné výši,“* připomněl Zámečník*.*

**O autorovi komentáře**

Miroslav Zámečník je český ekonom a publicista. Absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a později se věnoval studiu na Georgetown University ve Washingtonu. V letech 1994 až 1998 byl zástupcem České republiky ve Světové bance, V letech 2000 až 2001 pracoval ve vedení Revitalizační agentury a Konsolidační banky. Jako člen Národní ekonomické rady vlády (NERV) spolupracoval na protikrizových opatřeních.

Mimo svou konzultantskou praxi v současnosti působí jako ekonomický analytik České bankovní asociace a hlavní ekonomický komentátor ekonomického týdeníku Euro.

Ve svém volném času je nadšeným zoologem či působí jako lektor postgraduálních vzdělávacích programů.

**Další informace**

**obdržíte na adrese:**

Monika Petrásková,

manažerka PR a komunikace ČBA

petraskova@czech-ba.cz

tel: + 420 733 130 282

**O České bankovní asociaci**

Česká bankovní asociace vznikla v roce 1990 a je dobrovolným sdružením právnických osob podnikajících v oblasti peněžnictví. V současné době sdružuje 38 členů. Rolí asociace je především zastupovat a prosazovat společné zájmy členů, prezentovat roli a zájmy bankovnictví vůči veřejnosti, podílet se na standardizaci postupů vbankovnictví a na vytváření odborných zvyklostí, podporovat harmonizaci bankovní legislativy s legislativou Evropské unie a vyvíjet aktivitu v informativní a školící oblasti. ČBA je členem Evropské bankovní federace aEMMI.