**Komentář k Hypoindexu**

Dlouhodobý pokles úrokových sazeb hypotečních úvěrů, který trval nepřetržitě od začátku letošního roku, se zastavil. V říjnu se banky ke svým úrokovým sazbám hypotečních úvěrů chovaly různě. Některé zvyšovaly, některé snižovaly. 3 největší hráči, kteří představují cca

80 % trhu, mají v tuto chvíli u 5letých fixací sazby kolem 2,5 % p.a. Ti se svými sazbami příliš nehýbali. Kam půjdou sazby dál?

Na to je zapotřebí, podívat se vnitřní i vnější vlivy. Především na to, jaká jsou očekávání v souvislosti s vývojem české ekonomiky. Tahoun české ekonomiky tj. domácí poptávka, zůstává na vysoké úrovni. Objevují se ale varovné signály. Např. nošovický Hyundai hlásí slabý odbyt a malé omezení výroby. Při rozšíření tohoto „jevu“ neporostou tolik mzdy a nahoru půjde nezaměstnanost. Takže na jednu stranu dojde ke zmenšení poptávky a snaze bank získat více obchodů snížením úrokových sazeb. Na druhou stranu při větší nezaměstnanosti se zvedne rizikovost úvěrů a banky mohou zvýšit svou rizikovou přirážku. Tyto dva vlivy půjdou proti sobě.

Vnější rizika, která mají na českou ekonomiku vliv, se „uklidnila“ nebo si jich nevšímáme. Obchodní války, které mají své negativní projevy v zavádění cel a obchodních bariér, by se mohly dostat pod kontrolu, Brexit bude přece jenom řízený, o zadluženosti Itálie se moc nemluví… odtud tedy prozatím foukat vítr nebude.

Zdá se, že v nejbližším období bude klid a úrokové sazby hypotečních úvěrů se příliš měnit nebudou.