**Komentář České bankovní asociace k Hypoindexu za září 2019**

**Autor: Vladimír Staňura, hlavní poradce ČBA**

**Praha, 16. října 2019**

Další pokles [Hypoindexu](https://www.hypoindex.cz/clanky/fincentrum-hypoindex-zari-2019-sazby-prudce-padaji/) v září na 2,47 % p.a. je pokles oproti srpnu o 0,14 % a pokles oproti začátku roku o 0,53 %. To už lze bezpochyby označit za významnou změnu a také za trend. Stále jsme ovšem daleko od nejnižších sazeb, které byly na trhu koncem roku 2016 a dosáhly minima ve výši 1,77 % p.a.

Snižování sazeb je logická reakce bank na výrazné propady hypotečního trhu. V tuto chvíli to vypadá na 20 % propad trhu oproti loňskému roku. Je dobré k tomu poznamenat, že v letech 2016 až 2018 došlo k boomu na hypotečním trhu, který se tak dostal na nezvykle vysoké objemy přes 200 mld. Kč nových úvěrů a přes 100 tis. kusů hypoték v jednom roce. To bylo ovšem doprovázeno dramatickým nárůstem cen nemovitostí a také opatřeními ČNB, která omezila dostupnost hypoték. Obojí způsobilo letošní propad trhu, na který banky reagují snižováním sazeb, aby přilákaly nové klienty a aby si udržely ty stávající při refixaci úrokových sazeb.

Snížení sazeb je samozřejmě dobrá zpráva pro klienty bank. Půjde trend dál? Domnívám se, že ano. Jednak už jsme si v r. 2016 „vyzkoušeli“ sazby pod 2 % p.a. To znamená, že banky v rámci konkurenčního boje budou ochotny sáhnout ještě více do svých marží. A když se podívám po Evropě, vidím, že sazby hypotečních úvěrů se pohybují kolem 1 % p.a. V Rakousku si můžete zafixovat svoji úrokovou sazbu na 30 let na úrovni kolem 2 %. Česká koruna si může udržovat svoji úroveň úrokových sazeb, ale úplně od sazeb v Eurozóně odhlédnout nemůže. Kromě toho si myslím, že ČNB bude více a více ztrácet chuť zvýšit svoji základní úrokovou sazbu. Možná naopak…

**O autorovi komentáře**

Vladimír Staňura je hlavním poradcem České bankovní asociace. Absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a na Rotterdam School of Management získal titul MBA. Působil v řadě rolí v domácím i zahraničním bankovnictví. Pro skupinu ČSOB pracoval více než 35 let. Z toho v letech 1991 až 2003 byl členem jejího představenstva. Jeho hlavní odpovědností bylo korporátní bankovnictví, poté retailové bankovnictví a IT včetně elektronického bankovnictví. V letech 2003 až 2017 byl předsedou představenstva Českomoravské stavební spořitelny, zkráceně Lišky.

Od r. 2018 pracuje pro Českou bankovní asociaci, za kterou působí ve správní radě Garančního systému finančního trhu. Kromě toho se věnuje jako poradce ČBA otázkám bydlení a jeho financování.

Vášnivě miluje rodinu, aktivní sport, čtení, cestování, cizí jazyky.

**Další informace**

**obdržíte na adrese:**

Monika Petrásková,

manažerka PR a komunikace ČBA

petraskova@czech-ba.cz

tel: + 420 733 130 282

**O České bankovní asociaci**

Česká bankovní asociace vznikla v roce 1990 a je dobrovolným sdružením právnických osob podnikajících v oblasti peněžnictví. V současné době sdružuje 38 členů. Rolí asociace je především zastupovat a prosazovat společné zájmy členů, prezentovat roli a zájmy bankovnictví vůči veřejnosti, podílet se na standardizaci postupů vbankovnictví a na vytváření odborných zvyklostí, podporovat harmonizaci bankovní legislativy s legislativou Evropské unie a vyvíjet aktivitu v informativní a školící oblasti. ČBA je členem Evropské bankovní federace aEMMI.