**Komentář České bankovní asociace k bankovní statistice za srpen 2019**

**Autor: Miroslav Zámečník, ekonomický analytik České bankovní asociace**

**Praha, 30. září 2019**

Objem **bankovních úvěrů rezidentům** ke konci srpna 2019 dosáhl 6,023 bilionu korun a proti předchozímu měsíci tak podle statistik České národní banky vzrostl o 17 miliard z 6,006 bilionu korun.

Úvěry v Česku působícím **nefinančním podnikům** oproti červenci 2019 vzrostly o 13 miliard korun na 1,128 bilionu korun. Podíl dlouhodobých úvěrů, používaných pro financování podnikových investic, je dlouhodobě stabilní
a dosahuje 56 %.

**Domácnosti** dluží celkem 1,710 bilionu korun, s meziměsíčním nárůstem o 9 miliard korun, kde stále jasně dominují s podílem téměř 76 % úvěry na bydlení, jež dosáhly 1,299 bilionu Kč. Jejich objem se tak meziměsíčně zvýšil
o 0,8 %.

*„Podle analýz České bankovní asociace tento vývoj souvisí s****končícím cenovým boomem na trhu nemovitostí****, v pořadí třetím v tomto tisíciletí. Vysoce konkurenční hypotéční trh drží sice úrokové sazby nízko, nicméně samotné ceny domů a bytů se ocitly mimo dosah mnoha zájemců o nové bydlení. V současných prosperujících regionech by přitom pokles cen vyžadoval buď tvrdou krizi, anebo opravdu masivní nárůst nové výstavby, ale ani jedno z toho není pravděpodobné. V prvním případě naštěstí, v druhém bohužel,“* konstatuje ekonomický analytik České bankovní asociace Miroslav Zámečník.

Podle Zámečníka navíc poslední **statistiky České národní banky nadále potvrzují velmi dobrou kondici úvěrového portfolia**, jak v případě úvěrů obyvatelstvu, tak nefinančním podnikům. *„V obou segmentech zůstává podíl úvěrů v selhání blízko historických minim. Podíl firemních úvěrů v selhání, v srpnu 3,3 %, je již zhruba rok stabilní, na velmi přijatelné výši. V případě úvěrů obyvatelstvu je situace s úvěry v selhání ještě o dost lepší, jejich podíl zůstal na úrovni 1,8 %, navíc v případě hypoték se splácí ještě lépe,“* připomněl Zámečník.

**O autorovi komentáře**

Miroslav Zámečník je český ekonom a publicista. Absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a později se věnoval studiu na Georgetown University ve Washingtonu. V letech 1994 až 1998 byl zástupcem České republiky ve Světové bance, V letech 2000 až 2001 pracoval ve vedení Revitalizační agentury a Konsolidační banky. Jako člen Národní ekonomické rady vlády (NERV) spolupracoval na protikrizových opatřeních.

Mimo svou konzultantskou praxi v současnosti působí jako ekonomický analytik České bankovní asociace a hlavní ekonomický komentátor ekonomického týdeníku Euro.

Ve svém volném času je nadšeným zoologem či působí jako lektor postgraduálních vzdělávacích programů.

**Další informace**

**obdržíte na adrese:**

Monika Petrásková,

manažerka PR a komunikace ČBA

petraskova@czech-ba.cz

tel: + 420 733 130 282

**O České bankovní asociaci**

Česká bankovní asociace vznikla v roce 1990 a je dobrovolným sdružením právnických osob podnikajících v oblasti peněžnictví. V současné době sdružuje 38 členů. Rolí asociace je především zastupovat a prosazovat společné zájmy členů, prezentovat roli a zájmy bankovnictví vůči veřejnosti, podílet se na standardizaci postupů vbankovnictví a na vytváření odborných zvyklostí, podporovat harmonizaci bankovní legislativy s legislativou Evropské unie a vyvíjet aktivitu v informativní a školící oblasti. ČBA je členem Evropské bankovní federace aEMMI.