

Nově si ČBA News můžete poslechnout i na [Spotify](#).  
For English version please click [here](#).



**04/2024**

**Aktuálně**

## **Realitní trh v Česku ožívá. Prodeje bytů vzrostly v roce 2023 o desítky procent**

Tuzemský realitní trh zažívá od loňského jara z pohledu počtu transakcí růst u všech typů nemovitostí. Prodeje u novostaveb v posledním čtvrtletí vzrostly meziročně téměř dvojnásobně, u starších bytů to bylo o 49 % a prodeje rodinných domů posílily o 45 %. Jde tak o výrazné oživení, zejména po skokovém propadu celého trhu ve druhé polovině roku 2022. Vyšší zájem byl také o úvěry na bydlení. Ceny starších bytů v loňském roce poklesly v průměru o 7 %. Loni se v Česku postavilo téměř tisíc nových bytových domů a 22 a půl tisíce rodinných domů. V novostavbách vzniklo necelých 12 a půl tisíce bytů.

Více si můžete přečíst [zde](#) a také se můžete podívat na rozhovor s Milanem Ročkem ze společnosti Dataligence.



## Z trhu

### **Zotavování ekonomiky bude pozvolné. Poroste jen o 1,2 %**

Česká ekonomika poroste v letošním roce pomaleji, než se původně očekávalo. Vyplývá to z odhadu hlavních ekonomů bank zastoupených v prognostickém panelu České bankovní asociace. Růst by měla o 1,2 %. Změna odhadu ekonomického vývoje směrem ke slabším hodnotám pro letošní rok jde na vrub pomalejšímu obnovení spotřeby domácností a slabšímu vývoji zahraniční poptávky. Průměrná inflace letos poklesne na 2,7 %. Nominální mzdy porostou v letošním roce kolem 6,5 %, v reálném vyjádření pak o necelá 4 %, což představuje první růst reálných mezd po dvouleté přestávce.

[Více zde>>>](#)

## ČBA Hypomonitor: Zájem o hypotéky se v lednu meziročně téměř zdvojnásobil

Banky a stavební spořitelny poskytly v lednu hypoteční úvěry za 13 miliard korun. Meziměsíčně sice objem poskytnutých hypoték poklesl oproti prosinci o 14 %, leden je ale tradičně z pohledu aktivity na hypotečním trhu slabší měsíc. Letos se prozatím očekává pokračující zotavování hypotečního trhu, které v kontextu vysokých úrokových sazeb mírně začalo již v loňském roce. Průměrná hypoteční sazba klesla v lednu na 5,54 %, což zůstává nejnižší hodnotou od poloviny roku 2022.

[Více zde >>>](#)

## České firmy si loni od bank půjčily 688 miliard korun

Objem bankovních úvěrů českých firem klesl loni na 688 miliard korun z 880 miliard v roce 2022. Vyplývá to z dat České národní banky. Hlavními důvody jsou podle expertů vysoké úrokové sazby a slabá poptávka. Zároveň upozorňují na rostoucí podíl úvěrů v eurech. Banky loni poskytly firmám korunové úvěry za 342 miliard korun, což je nejméně od roku 2004.

## Komentáře

## Inflace v lednu poklesla na 2,3 %

Lednová meziroční inflace dosáhla 2,3 % a skončila tak citelně pod konsensuálním odhadem trhu (2,9 %), ale také odhadem ČNB (3 %). Jde o nejnižší hodnotu od března 2021. Meziměsíčně vzrostly ceny o 1,5 %. Meziroční inflace se tak citelně snížila z prosincových 6,9 %, resp. 4,2 % po odhlédnutí od nižší srovnávací základny z konce roku 2022 z titulu úsporného tarifu. Hlavním proinflačním faktorem z pohledu lednového meziměsíčního vývoje byly ceny energií. Dalším citelnějším proinflačním faktorem byly ceny alkoholických nápojů a tabáku, kde se projevil růst spotřební daně. Protiinflačně pak působily ceny imputovaného nájemného, ale také ceny potravin či odívání.

## Důvěra v ekonomiku v únoru klesla

Ekonomická důvěra pokračovala v únoru v poklesu, což bylo taženo především pokračujícím pesimismem v průmyslu. Důvěra druhý měsíc v řadě poklesla také v maloobchodu, kde byl únorový propad silnější, a mírný pokles pokračoval i ve službách. Naopak ve stavebnictví druhý měsíc v řadě vzrostla. U domácností se důvěra, stejně jako v lednu, opět zvýšila a dostala se na nejvyšší úroveň od konce roku 2021. Dnešní čísla tak vyznívají smíšeně: ačkoli důvěra domácností se začíná dostávat na hodnoty před začátkem války na Ukrajině, z průmyslu přicházejí jasné signály o poklesu zahraniční poptávky.

**Jakub Seidler,**  
hlavní ekonom ČBA



## Z legislativy



### Návrh na zavedení povinnosti bank zřizovat účty kryptopodnikatelům

Skupina koaličních a opozičních poslanců předložila návrh novely zákona o platebním styku (ST 631), podle kterého by bankám za určitých podmínek vznikla povinnost zřizovat a vést platební účty osobám poskytujícím služby spojené s virtuálními aktivy. Návrh by tedy ve svém důsledku omezil smluvní volnost bank a taktéž by zasáhl do jejich autonomie při vyhodnocování operačních a jiných rizik (zejména v oblasti AML) v souvislosti s přijímáním klientů. Přijímání rizikovějších klientů může mít podle bank taky negativní reputační dopady, které mohou mít i mezinárodní přesah, zejména v oblasti funkčních vztahů s korespondenčními bankami.

# ČBA EDUCA

\*\*\* |  
KYBERTEST

**Naučte se,  
jak nenaletět**



[www.kybertest.cz](http://www.kybertest.cz)

## Přihlaste se do nového ročníku vzdělávacích programů ČBA

[ČBA Corporate Governance](#) v roce 2024: Jak se firmy přizpůsobují rychle se měnícímu prostředí? Bude rok 2024 historický? 6 modulů plných informací: **Corporate Governance, Byznys v novém, Právo, Udržitelný byznys, Finance, Komunikace**. Přihlaste se ještě dnes!

Na semináři **Kyberbezpečnost**, který se koná **13. března 2024**, zbývá posledních 10 míst. [Zajistěte si to své!](#) Jaké jsou aktuálně nejčastější typy podvodů? Jak se bránit zneužití AI pro páchaní trestné činnosti? Jak pracují etičtí hackeři? Nejen o tom se bude diskutovat.

## ČBA ODBORNÉ SEMINÁŘE

- 3. března  
Kyberbezpečnost
- 24. dubna  
AML – trendy, výzvy a pohled regulátora
- 28. května  
Umělá inteligence (AI) ve financích
- 30. května  
CCDII: změny v úvěrech a jejich dopady



REGISTRUJTE SE  
[WWW.CBAEDUCAPLUS.CZ](http://WWW.CBAEDUCAPLUS.CZ)

