



Milé kolegyně, milí kolegové,

nové vydání ČBA NEWS je i tentokrát nabito důležitými informacemi. Velkou pozornost jsme tentokrát věnovali tématu hypoték. ČBA si nechala zpracovat rozsáhlý průzkum, s jehož výsledky veřejnost minulý týden seznámila. Také jsme na toto téma natočili nový díl našeho pořadu ČBA FOCUS, který byl v přímém přenosu [vysílán na SeznamZpravy.cz](#). Nad nejnovějšími trendy v oblasti hypoték v něm diskutoval náš hlavní ekonom Jakub Seidler a Michal Straka z agentury Ipsos, která pro ČBA průzkum zpracovala.

Dalším tématem, které v asociaci v uplynulých dnech rezonovalo, byla kyberbezpečnost. S rostoucím počtem kybernetických hrozeb je tento problém stále naléhavější a my jsme si velmi vědomi potřeby chránit klienty bank před těmito nebezpečími. Prezident ČBA Tomáš Salomon proto přijal pozvání do České televize a spolu s Lukášem Kinterem, ředitelem Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, se zúčastnil [diskuzního pořadu Otázky Václava Moravce](#).

Přeji Vám příjemné chvíle s novým vydáním ČBA NEWS.

Monika Zahálková

Výkonná ředitelka ČBA



Aktuálně

Zájem o půjčky na bydlení meziročně vzrostl o třetinu. Životní náklady a vysoké ceny nemovitostí Čechům komplikují situaci.

Pětina Čechů v příštích několika letech plánuje sjednání hypotéky. Meziročně je to o třetinu víc. Polovina ale musela své plány kvůli vyšším životním nákladům a inflaci odložit. Každý třetí Čech očekává, že ceny nemovitostí v následujících letech ještě porostou. Vyplynulo to ze společného dubnového průzkumu České bankovní asociace a výzkumné agentury Ipsos.

Podle něj téměř dvě třetiny Čechů bydlí ve vlastním – 37 % má dům, 28 % byt. Každý třetí žije v pronájmu. Ti, kteří nemovitost vlastní, si ji nejčastěji pořídili na hypotéku (32 %), každý čtvrtý z vlastních úspor.

"Hypoteční trh je od poloviny minulého roku ve výrazném útlumu a počet sjednaných hypoték se dostal na nejnižší hodnotu za poslední dvě dekády. Příznivější březnová čísla na hypotečním trhu sice naznačují, že hypoteční aktivita mírně rozmrzá, stále byl však letošní březnový objem poskytnutých hypoték nejnižší od roku 2014," řekl hlavní ekonom České bankovní asociace Jakub Seidler.

Zatímco ještě před dvěma lety bylo při výběru hypotéky nejdůležitější doporučení finančního poradce, dnes se jím Češi příliš neřídí. Nejdůležitější je pro ně úroková sazba (46 procent), roční procentní sazba nákladů RPSN (33 procent) a měsíční splátka (31 procent), ukázal průzkum.

"Rostoucí životní náklady a vyšší úrokové sazby ukrajují z rodinného rozpočtu významnou část. Každé procento úroků je na výši splátky znát. Proto dávají Češi jednoznačně přednost nižším splátkám před doporučením finančních poradců," uvedl specialista na finanční trh Ipsosu Michal Straka.

[Přečtěte si](#)



Z trhu

Počet kybernetických útoků přibývá, jejich úspěšnost ale klesá

Přestože počet kybernetických útoků v bankovní oblasti přibývá, za posledního půl roku se podle prezidenta České bankovní asociace (ČBA) Tomáše Salomona podařilo jejich úspěšnost snížit až o polovinu. Uvedl to v Otázkách Václava Moravce. ČBA už dříve uvedla, že se s on-line krádežemi setkala víc než polovina obyvatel České republiky. Za poslední dva roky dokonce počet útoků s cílem vylákat peníze z bankovních účtů vzrostl až čtyřnásobně. Podle Salomona je to přirozený důsledek toho, že se s větší mírou digitalizace do on-line prostředí posouvá i finanční kriminalita. „V digitálním prostoru na obezřetnost tak zvyklí nejsme, a i proto jsou útoky častější a útočníkům se vyplácí. Dobrá zpráva ale je, že se bankám ve spolupráci s NÚKIB a policií daří v posledním půlroce množství úspěšných útoků významně snižovat,“ doplňuje prezident ČBA.

Zájem o stavební spoření je stabilní

Stavební spořitelny uzavřely v prvním čtvrtletí zhruba 135 000 nových smluv, což je zhruba stejně jako ve stejném období loňského roku. Cílová částka se zvýšila o čtvrtinu. Za první tři měsíce roku poskytly spořitelny úvěry za 7,7 miliardy korun, což je o 66,7 procenta méně než v předchozím roce. Snížení se týká především úvěrů zajištěných zástavním právem k nemovitosti, zatímco nezajištěné úvěry zůstaly stabilní. Vyplývá to z údajů všech pěti tuzemských stavebních spořitelen, které zveřejnila ČTK.

Čtvrtina lidí chodí ven bez peněženky

Návyky Čechů se mění. Zatímco dříve bylo nemyslitelné vyrazit z domova bez peněženky, dnes tak činí čtvrtina obyvatel Česka. Peněženku vystřídal chytrý mobilní telefon, který vlastní devět z deseti Čechů. Na 28 % lidí platí mobilem, protože nejsou ochotni vytáhnout kartu z peněženky nebo peněženku z kapsy či kabelky, a 21 % mobilem zaplatí, protože ho má v ruce při stání ve frontě v obchodě. Popularita placení mobilem či chytrými hodinkami přitom v Česku rok od roku stoupá. Zatímco před čtyřmi lety zaplatilo někdy mobilem pouhých 19 % lidí, loni už to bylo 39 %. Vyplývalo to z nejnovějšího průzkumu společnosti Mastercard.

FAÚ varuje veřejnost před podvodníky

Finanční analytický úřad varuje před případy, kdy falešní zástupci platformy Coinbase a Binance (mohou se objevit i jiné platformy) kontaktují oběti investičních podvodů e-mailem s tím, že výše jmenované platformy na jejich účtech údajně zablokovaly podvodně vylákané prostředky těchto osob. Vrácení vylákaných prostředků těmto osobám podmiňují zasláním dalších prostředků na údajné uhrazení daně ve Spojeném království (mohou se objevit i jiné poplatky nebo státy, na které se podvodníci odkazují). Jde o další podvod, a proto Finanční analytický úřad důrazně doporučuje žádné „další“ prostředky nikomu neplatit.

Vláda schválila Národní program reforem

V polovině dubna byl na jednání vládního Výboru pro EU schválen Národní program

reforem (NPR) ČR 2023. Tento strategický dokument popisuje reformy a investice, které vláda plánuje realizovat v horizontu přibližně 12 měsíců. Reformy obsažené v NPR vycházejí z programových priorit vlády a jsou provázané se strategickými a koncepčními dokumenty na národní úrovni. Letošní NPR obsahuje mimo jiné i popis investic na podporu zelené a digitální transformace, jako například budování infrastruktury pro čistou mobilitu či opatření směřující k digitalizaci a zrychlení stavebního řízení.

EK přijala návrh na posílení krizového řízení bank a pojištění vkladů

Minulý týden přijala Evropská komise návrh na úpravu a další posílení stávajícího rámce EU pro krizové řízení bank a pojištění vkladů (CMDI) za účelem ochrany finanční stability a daňových poplatníků a vkladatelů a zvýšení účinnosti rámce krizového řízení. Návrh se zaměřuje na středně velké a malé banky, které, pokud se dostaly do problémů, byly často řešeny mimo rámec řešení krize, a to i za pomoci peněz daňových poplatníků. Zveřejněný návrh umožní orgánům zajistit řádný odchod z trhu upadající banky jakékoli velikosti a obchodního modelu pomocí široké škály nástrojů. Zejména usnadní použití bezpečnostních sítí financovaných bankami k ochraně vkladatelů. Legislativní návrh nyní bude diskutován v Evropském parlamentu a Radě EU.

Komentáře

Hypoteční trh v březnu ožil

Banky a stavební spořitelny poskytly v březnu hypotéky v celkovém objemu 12,6 mld. Kč, což představuje 60% zvýšení oproti únoru. Tento nárůst je neobvykle vysoký, i když březen bývá tradičně aktivnější než únor. Množství nových hypoték se vrátilo na úroveň z poloviny minulého roku, kdy trh začal slábnout, ačkoli stále zůstává poloviční oproti průměru roku 2020. Nárůst zájmu o hypotéky pravděpodobně odráží skutečnost, že si řada domácností uvědomila, že vysoké úrokové sazby budou přetrvávat, a nevyplatí se tak čekat na další snížení. Dalším impulzem také mohly být postupně klesající ceny nemovitostí. Úroková sazba u nově poskytnutých hypoték mírně poklesla na 5,86 %, což je nejnižší hodnota od října minulého roku.

Jakub Seidler,
hlavní ekonom ČBA

[více zde >>>](#)



Inflace poklesla na 15 %

Březnový meziroční růst cen v ČR zpomalil z únorových 16,7 % na 15 %. Hlavní příčinou poklesu byl propad cen pohonných hmot z titulu vysoké srovnávací základny po vypuknutí války na Ukrajině. Ty meziročně poklesly o 20 % a meziroční inflaci snížily o 0,7 p. b. Také ceny energií pomohly inflaci snižovat. I když ceny potravin působí z meziročního pohledu mírně protiinflačně,

jedná se také jen o efekt vysoké srovnávací základny, protože meziměsíčně ceny potravin dále rostly, a to o 0,3 %. Ministerstvo financí očekává pokles inflace pod 10% hranici v červenci a dosažení letošního minima v září ve výši 7,1 %. Výhled ČBA je podobný, začátkem příštího roku počítáme s inflací mírně pod hranicí 4 %. Odhady inflačního vývoje jsou však v současné situaci velmi nejisté.

**Jakub Seidler,
hlavní ekonom ČBA**

[více zde >>>](#)

K odběru komentářů Jakuba Seidlera, hlavního ekonoma ČBA, se můžete přihlásit [zde](#).



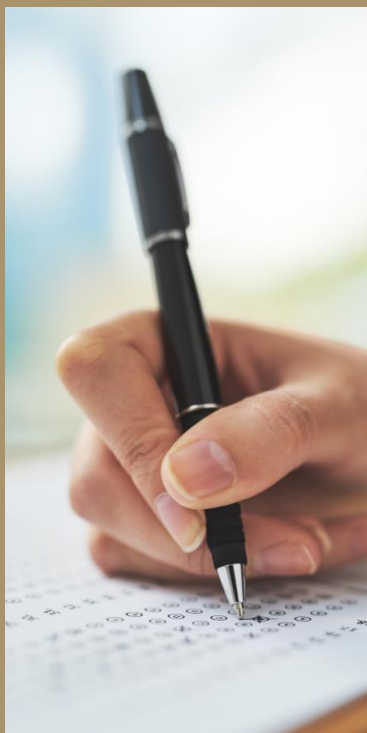
Z legislativy



Zpřísnění zákona proti praní špinavých peněz schválila vláda

Vláda [schválila novelu zákona](#) proti praní špinavých peněz. Ta rozšiřuje okruh subjektů, které mají povinnost prověřovat klienty z hlediska legalizace peněz z trestné činnosti, a zvyšuje horní hranici pokuty za porušení tohoto zákona na milion korun. Novela také rozšiřuje počet subjektů, na něž se povinnosti vztahují. Nově by klienty museli prověřovat i insolvenční správci a provozovatelé on-line loterií, stejně jako obchodníci s drahými kovy. Návrh přináší také možnost výjimečně neprovádět kontroly, pokud by tak vzniklo riziko, že tato kontrola bude fungovat jako varování před případným zásahem Finančního analytického úřadu. Návrh novely zákona bude nyní posouzen Sněmovnou.

ČBA EDUCA



ČBA získala akreditaci na dalších pět let

Podmínka odborné způsobilosti pro distribuci produktů na finančním trhu je stanovena zákonem (ZPKT) již déle než pět let. ČBA byla jednou z prvních, jež obdržely akreditaci pro pořádání těchto odborných zkoušek. Ta byla ČBA prodloužena Českou národní bankou o dalších pět let, tedy až do roku 2028. Pokud se ke zkoušce chystáte, můžete se přihlásit [ZDE](#). Zkoušky mají trvalou platnost, zákon však stanoví, že distributoři musí svou odbornost průběžně udržovat. Pro tyto účely ČBA připravila [e-learningový kurz](#).

| |

Vzdělávací programy

Pro vrcholové manažery i členy volených orgánů

ČBA Strategické řízení pro vrcholové manažery
ČBA Corporate Governance
6 výukových dnů nabitých unikátním obsahem.
Aktuální témata, přesah a kontext. Špičkoví řečníci.

ZAČÍNÁME V DUBNU 2023

cbaeducaplus.cz