



## Aktuálně

### **Stavební spoření slaví 30 let. Dvěma třetinám Čechů pomohlo splnit sny o bydlení.**

**Stavební spoření je na trhu již třicet let. V současnosti ho využívá 3,2 milionu Čechů, další třetina populace ho využívala v minulosti.**

**Nejčastěji slouží ke splnění snů o bydlení. Češi s ním financují vše od nákupu nemovitosti přes rekonstrukce až po zařízení domácnosti.**

Stavební spoření začalo v České republice fungovat právě před třiceti lety, na jaře roku 1993. Hned v prvním roce si jej zřídilo 220 tisíc lidí, dnes s ním spoří přibližně 3,2 milionu obyvatel. Absolutní rekord co do počtu uzavřených smluv padl v roce 2003, tehdy jich bylo uzavřeno 2,1 milionu. Dalším rekordním rokem pak byl rok 2021, kdy stavební spořitelny poskytly úvěry o objemu 109,8 miliardy korun.

Zpočátku využívali Češi tento produkt především ke spoření, dnes stavebko láká hlavně úvěry, které si – i v době vyšších úrokových sazeb – drží úroky pod 4 % ročně, jsou poskytovány bez zajištění, a to až na dobu 25 let. Jejich použití je přitom velmi široké: od nákupu nemovitosti až po její rekonstrukci. V současné době jsou tyto úvěry také hojně využívány k financování úprav za účelem snížení energetické náročnosti domácností, Češi s nimi financují investice do fotovoltaiky nebo do tepelných čerpadel.

Za loňský rok uzavřely stavební spořitelny téměř půl milionu nových smluv a poskytly úvěry za necelých 60 miliard korun. Velmi oblíbené je přitom stavební spoření pro děti. Takových smluv je dnes přibližně 700 000.



## STAVEBNÍ SPOŘENÍ PLNÍ SNY O BYDLENÍ **UŽ 30 LET**

- 3,2 milionu spokojených klientů
- Nejvýhodnější půjčky na trhu – úroková sazba pod 4 % p.a.
- Splatnost úvěrů až 25 let bez zajištění
- Půjčky na snížení energetické náročnosti bydlení
- Státní příspěvek až 2000 korun

**AČSS** ASOCIACE ČESKÝCH STAVEBNÍCH SPOŘITELN

Z trhu

**Policie ČR varuje před falešnými bankéři**

Falešní bankéři opět útočí na klienty bank. [Varování](#) před nimi vydala i Policie ČR. Podvodníci kontaktují náhodně vybrané klienty bank s tím, že jim někdo ukradl identitu a nyní si na ni chce vzít v bance úvěr. Během telefonického horou je přesvědčí, aby šli do své banky, tam si na sebe vzali maximální výši úvěru, kterou jim banka dovolí, a získané peníze pak vložili do bitcoinu. Tím údajně poškození vyčerpají své limity na úvěry a ten, kdo jim identitu ukradl, už o žádnou půjčku nebude moci žádat. Průměrná částka, o kterou tímto způsobem lidé přicházejí, se pohybuje okolo 400 tisíc korun. Policie ale eviduje i případ, kdy poškozená přišla o 2 065 000 korun. Jak takový hovor probíhá, si můžete poslechnout [zde](#).

## **Asociace českých stavebních spořitelén posiluje tým**

AČSS oznámila změny v týmu a organizační struktuře. Výkonného řízení se nově ujala Monika Zahálková, výkonná ředitelka České bankovní asociace. Vedoucím komunikace a kontaktem pro média je Radek Šalša, který tuto pozici zastává i v ČBA. AČSS chce využít expertního a analytického zázemí České bankovní asociace a synergií, které tato změna přináší. Dál ale zůstává samostatným subjektem s vlastním prezidiem.

## **EIB vydala zprávu o investicích v ČR**

Evropská investiční banka zveřejnila zprávu týkající se [korporátních investic v ČR](#). Zpráva za rok 2022 analyzuje následky ekonomického šoku způsobeného covidovou krizí a připravenost firem vyrovnat se s novými masivními otřesy, které testují jejich odolnost. Dále hodnotí, jak programy reakce a obnovy zavedené Evropskou unií a národními vládami pomohly firmám, ale také ukazuje, jak je vnímání investičních podmínek společností nedávnými událostmi opět zastíněno. Kromě toho EIB nově zveřejnila také [EIB Investment Report 2022/2023](#) a [Investment Report 2022/2023 – Key Findings \(eib.org\)](#).

# Komentáře

## Únorová inflace mírně zpomalila

Únorový meziroční růst cen zpomalil z lednových 17,5 % na 16,7 %. Hlavní příčina mírného poklesu meziroční inflace byla spojená s bydlením, kde oproti lednu mírně klesaly jak ceny energií, tak ceny vlastnického bydlení. Z titulu vysoké srovnávací základny však meziroční dynamika klesla citelněji, v případě cen energií tak snížila meziroční inflaci o 0,4 p. b., imputované nájemné pak 0,2 p. b. Ceny potravin po dalším citelném lednovém zdražení v únoru rostly jen mírně, a to o 0,6 %. Meziroční růst potravin tak zvolnil z 25,6 % na 24,6 %. Prognóza ČBA očekává, stejně jako ČNB, průměrnou inflaci v letošním roce ve výši 10,8 %, v příštím roce pak mírně nad 3 %.

**Jakub Seidler,**  
hlavní ekonom ČBA

[více zde >>>](#)



## Polovina firemních úvěrů je v cizí měně

Přetrvávající nízký zájem o hypoteční úvěry se v lednu promítl do slabé dynamiky úvěrů obyvatelstvu obecně. Ty meziměsíčně stouply o necelé tři miliardy korun na 2 050,4 miliardy, přičemž v případě živnostníků už třetí měsíc v řadě mírně klesají a jsou nižší i v celoročním porovnání (o dvě procenta). Naopak celkový objem podnikových půjček meziměsíčně stoupl o 18,6 miliardy korun na 1 255 miliard. Z tohoto nárůstu ovšem 15,6 miliardy připadá na půjčky v eurech, jichž je v přepočtu již za více než 566 miliard korun. Rozdíl mezi úroky u korunových a eurových úvěrů tak způsobuje, že je dnes téměř polovina firemních úvěrů v cizí měně.

**Miroslav Zámečník,**  
hlavní poradce ČBA

[více zde >>>](#)



## Průměrná mzda vzrostla, reálná poklesla

Průměrná mzda dosáhla koncem loňského roku výše 40 353 Kč, za celý rok vzrostla o 6,5 %. Za celý loňský rok vzrostla o 6,5 %, po zohlednění 15% inflace však došlo ke snížení reálných mezd o 7,5 %, což představuje nejsilnější pokles za poslední tři dekády. Za poslední tři roky vzrostla průměrná mzda v ekonomice o 18,5 %, nadprůměrně rostly mzdy v administrativních činnostech, odvětví elektřiny (23 %) či zdravotní a sociální péči (22 %), naopak nejpomaleji rostly v ubytování a pohostinství (14,6 %) a stavebnictví (15 %). Pro letošní rok předpokládáme zrychlení růstu mezd na 8 %, nicméně vzhledem ke dvouciferné inflaci bude propad reálných mezd pokračovat i letos.

**Jakub Seidler,**  
**hlavní ekonom ČBA**

[více zde >>>](#)



### **Podíl nevýkonných úvěrů u podniků klesl**

Ani začátek roku ve znamení Zajíce nepřinesl do bankovní statistiky jakékoli výrazné zhoršení schopnosti dlužníků splácet své závazky vůči bankám. Budme tomu rádi, stejně jako faktu, že podíly nevýkonných úvěrů jsou nízké jak v mezinárodním srovnání (podobně jako v Rakousku nebo Německu), tak i z historického hlediska. Ke konci ledna bylo u nefinančních podniků evidováno pouze 3,28 % nevýkonných úvěrů, tedy meziměsíční pokles z 3,41 %. U domácností tvoří hypotéky po splatnosti víc než 90 dnů jen 0,58 % celkového objemu, spotřebitelské půjčky jsou pod 4 % a půjčky živnostníkům s 5,13 % podílu nevýkonných jsou o více než procentní bod níže než před rokem.

**Miroslav Zámečník,**  
**hlavní poradce ČBA**

[více zde >>>](#)



*K odběrům komentářů Jakuba Seidlera, hlavního ekonoma ČBA, se můžete přihlásit [zde](#).*

## Z legislativy



### Ústavní soud rozhodl: banky mají dál povinnost vést zdarma chráněné účty

Banky musí i nadále vést lidem v exekuci bezplatně chráněné účty, rozhodl o tom Ústavní soud. Zamítl tak návrh skupiny senátorů na zrušení příslušné části občanského soudního řádu. Podle soudu není tato povinnost bank protiústavním omezením práva podnikat. Podle soudu je cílem tohoto ustanovení zjevně ochrana dlužníků před nepřiměřeně vysokým zpoplatněním zřízení a vedení chráněného účtu peněžními ústavami. Napadené ustanovení nezasahuje do samotného jádra práva bank podnikat, sleduje legitimní cíl a k dosažení tohoto cíle jsou zvoleny rozumné, a nikoliv svévolné prostředky. Ustanovení tedy obstálo v tzv. testu rozumnosti, který Ústavní soud provedl.

[Přečtěte si více](#)

ČBA EDUCA

## Odborný seminář o odbornosti v bankovních službách

ČBA EDUCA uspořádala v únoru seminář o odbornosti v bankovních službách. Jeho cílem bylo shrnout podmínky a pravidla, které souvisejí s distribucí produktů bankovních služeb.

Z diskuse vyplynulo, že některé otázky spojené s prokazováním odbornosti v oblasti distribuce pojištění jsou i přes vydaný dohledový benchmark ČNB nejasné a nejednoznačné. Proto ČBA společně s partnery pracuje na sérii kvalifikovaných dotazů pro ČNB, jejichž cílem je poskytnout HR oddělením partnerských organizací jednoznačný výklad.



## Březen měsícem finančního zdraví

Na podporu finančního vzdělávání v Česku vyhlásilo Ministerstvo financí ve spolupráci s EFPA ČR a organizací yourchance měsíc březen [měsícem finančního zdraví](#). V průběhu celého měsíce tak bude probíhat řada akcí s cílem zvýšit finanční gramotnost dětí i dospělých.

Česká bankovní asociace pořádá v rámci března národní kola finančnĚvzdělávací soutěže [European Money Quiz](#), která je určena žákům a studentům ve věku 13–15 let. Soutěž vyvrcholí celoevropským finálovým kolem, které se uskuteční v polovině května v Bruselu.

REGISTRUJTE SE NYNÍ NA  
SEMINARE@CBAONLINE.CZ

# HR SETKÁNÍ

- Práce z domova jako benefit
- Práce z domova, její efektivita a motivace týmu
- Práce z domova a právní novinky

**30. BŘEZNA 2023**  
od 9 do 11 hodin, sídlo ČBA



Zuzana Krejčířiková  
ČEZ



Jan Řežáb  
Time is Ltd.



Iva Engel  
Crocodile ČR



Monika Zahádková  
ČBA



Jozef Papp  
Stanton Chase

