**Komentář České bankovní asociace k bankovní statistice za leden 2020**

**KOMENTÁŘ**

28. 02. 2020

**Autor: Miroslav Zámečník, ekonomický analytik České bankovní asociace**

**Praha, 28. února 2020**

*Objem* ***bankovních úvěrů rezidentům*** *ke konci ledna 2020 dosáhl 6,120 bilionu korun. Oproti závěru minulého roku tak podle statistik České národní banky povyskočil o 513 miliard, ale nejde o nečekané číslo, ani důkaz prudkého nárůstu úvěrové emise, ale o každoroční úkaz, který má regulatorní kořeny.*

*Úvěry v Česku působícím* ***nefinančním******podnikům*** *oproti prosinci v podstatě stagnovaly na hladině bilionu korun (vzestup o 9 miliard na 1 129 miliard korun). Podíl dlouhodobých úvěrů, používaných pro financování podnikových investic, je 57 %. Navzdory horším zprávám, přicházejícím ze zpracovatelského průmyslu, podíl firemních úvěrů v selhání poklesl meziměsíčně o desetinu procentního bodu na 3,1 % (z někdejších 9 % v prosinci 2010), což je velmi dobré číslo i v celoevropském srovnání.*

***Domácnosti*** *dluží celkem 1,753 bilionu korun, kde stále jasně dominují s podílem téměř 76 % úvěry na bydlení, jež dosáhly 1,336 bilionu korun.* *Jejich celkový objem se tak meziměsíčně zvýšil o 0,4 %. I v případě domácností zůstává podíl úvěrů v selhání s 1,7 % rekordně nízký, navíc v případě hypoték se splácí ještě lépe. Na druhé straně je zjevné, že trh s hypotékami vzhledem k regulacím ČNB, ale hlavně vysokým cenám nemovitostí nedosahuje rekordních hodnot nedávné minulosti, a to jak počtem, tak i objemem skutečně nových obchodů. Obrat může přinést teprve podstatné zvýšení nabídky dostupných nemovitostí na trhu. V přepočtu na 1000 obyvatel se v Praze, kam se koncentruje poptávka a kde jsou ceny nejvyšší, nestaví ani polovičním tempem oproti třeba Varšavě nebo Vídni.*

**O autorovi komentáře**

Miroslav Zámečník je český ekonom a publicista. Absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a později se věnoval studiu na Georgetown University ve Washingtonu. V letech 1994 až 1998 byl zástupcem České republiky ve Světové bance, V letech 2000 až 2001 pracoval ve vedení Revitalizační agentury a Konsolidační banky. Jako člen Národní ekonomické rady vlády (NERV) spolupracoval na protikrizových opatřeních.

Mimo svou konzultantskou praxi v současnosti působí jako ekonomický analytik České bankovní asociace a hlavní ekonomický komentátor ekonomického týdeníku Euro.

Ve svém volném času je nadšeným zoologem či působí jako lektor postgraduálních vzdělávacích programů.

**Další informace**

**obdržíte na adrese:**

Monika Petrásková,

manažerka PR a komunikace ČBA

monika.petraskova@cbaonline.cz

tel: + 420 733 130 282

**O České bankovní asociaci**

Česká bankovní asociace vznikla v roce 1990 a je dobrovolným sdružením právnických osob podnikajících v oblasti peněžnictví. V současné době sdružuje 39 členů. Rolí asociace je především zastupovat a prosazovat společné zájmy členů, prezentovat roli a zájmy bankovnictví vůči veřejnosti, podílet se na standardizaci postupů vbankovnictví a na vytváření odborných zvyklostí, podporovat harmonizaci bankovní legislativy s legislativou Evropské unie a vyvíjet aktivitu v informativní a školící oblasti. ČBA je členem Evropské bankovní federace aEMMI.