**Komentář České bankovní asociace k vývoji hypotečního trhu 2/2020**

**KOMENTÁŘ**

18. 03. 2020

**Autor: Vladimír Staňura, hlavní poradce ČBA**

**Praha, 18. března 2020**

Únor letošního roku byl zajímavý z několika důvodů. Prodeje z hlediska objemu ve výši 18,6 mld. Kč byly rekordní. I počet kusů přes 7 tis. byl vysoký, a i ten se blížil nejlepším výsledkům v historii v r. 2017. Po poklesech, které trvaly celý loňský rok, úroková sazba hypotečních úvěrů vzrostla druhý měsíc za sebou na 2,42 % p.a.\* Takže po slabších výkonech v r. 2019 přišlo oživení trhu, kterému nezabránil ani růst sazeb. Je ovšem korektní poznamenat, že trh reaguje na vývoj úrokových sazeb v objemech i kusech vždy s určitým zpožděním.

Co se teď bude dít s trhem při koronavirové epidemii? Je jednoduché se shodnout, že trh půjde dolů. V objemech, kusech i sazbách. Banky si teď všechny lámou hlavu, jak bude ten propad veliký. Ještě začátkem března se epidemie na výsledcích nijak neprojevovala. O to složitější je odhadnout, jak dopadne březen a další měsíce.

Pokud se ukáže, že kulminace epidemie bude v polovině dubna, mohl by se koncem dubna obnovit obchod a začít se vracet do normálu. To by znamenalo, že produkce by vypadla na 6 až 7 týdnů. To by bylo velmi nepříjemné, ale nebylo by to fatální. Věřím tomu, že to tak bude.

ČNB vydala trhu razantní signál snížením svých sazeb. V kombinaci se zvýšenou snahou bank získat z menšího koláče nějaké klienty, se trend obrátí a úrokové sazby hypotečních úvěrů půdou dolů.

*(\*Autor vycházel z dat FIncentrum hypoindex únor 2020 dostupných zde:* [***http://www.hypoindex.cz/***](http://www.hypoindex.cz/)***)***

**O autorovi komentáře**

**Vladimír Staňura** je hlavním poradcem České bankovní asociace. Absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a na Rotterdam School of Management získal titul MBA. Působil v řadě rolí v domácím i zahraničním bankovnictví. Pro skupinu ČSOB pracoval více než 35 let. Z toho v letech 1991 až 2003 byl členem jejího představenstva. Jeho hlavní odpovědností bylo korporátní bankovnictví, poté retailové bankovnictví a IT včetně elektronického bankovnictví. V letech 2003 až 2017 byl předsedou představenstva Českomoravské stavební spořitelny, zkráceně Lišky.

Od r. 2018 pracuje pro Českou bankovní asociaci, za kterou působí ve správní radě Garančního systému finančního trhu. Kromě toho se věnuje jako poradce ČBA otázkám bydlení a jeho financování.

Vášnivě miluje rodinu, aktivní sport, čtení, cestování, cizí jazyky.

**Další informace**

**obdržíte na adrese:**

Monika Petrásková,

manažerka PR a komunikace ČBA

monika.petraskova@cbaonline.cz

tel: + 420 733 130 282

**O České bankovní asociaci**

Česká bankovní asociace vznikla v roce 1990 a je dobrovolným sdružením právnických osob podnikajících v oblasti peněžnictví. V současné době sdružuje 39 členů. Rolí asociace je především zastupovat a prosazovat společné zájmy členů, prezentovat roli a zájmy bankovnictví vůči veřejnosti, podílet se na standardizaci postupů vbankovnictví a na vytváření odborných zvyklostí, podporovat harmonizaci bankovní legislativy s legislativou Evropské unie a vyvíjet aktivitu v informativní a školící oblasti. ČBA je členem Evropské bankovní federace aEMMI.